

# PRESSEMITTEILUNG



25.11.2020

## **Neues Quartier für Bewohner von Timmendorfer Strand Start für B-Planverfahren im Baugebiet Vogelsang**

In Timmendorfer Strand entsteht ein neues Quartier zum Wohnen, Leben und zur Nahversorgung. Nachdem der Bauausschuss am 1. Oktober und der Hauptausschuss am 24. November die jeweiligen Beschlüsse zur Änderung von Bebauungsplan und Flächennutzungsplan gefasst hatten, startet nun das B-Planverfahren für das Baugebiet Vogelsang.

Auf einer Fläche von rund 45.000 Quadratmetern zwischen Vogelsang, Hauptstraße und Lübecker Straße in Timmendorfer Strand ist eine gemischte Nutzung geplant. Neben einem Verbrauchermarkt zur Nahversorgung und einer Tankstelle ist die Errichtung eines Pflegeheims mit ungefähr 100 Betten kombiniert mit einer Seniorenwohnanlage mit rund 40 Wohnungen geplant. Bei Bedarf kann auf dem Grundstück auch noch eine Kindertagesstätte realisiert werden. Darüber hinaus sollen rund 70 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen.

Abhängig von der Dauer des Planverfahrens könnte Anfang 2022 die Erschließung des Gebietes erfolgen. Dann wäre der Beginn der Hochbaumaßnahmen im Sommer 2022 möglich. Die Gesamtfertigstellung des Quartiers könnte bei diesem Zeitplan in den Jahren 2023 oder 2024 erfolgen. Das Projektvolumen liegt bei rund 60 Millionen Euro.

Der Projektentwickler für dieses umfangreiche Bauvorhaben kommt aus der Region. Die Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG ist Teil der Lübecker Firmengruppe Schütt und dort für die Projektentwicklung verantwortlich.

### **Pressekontakt**

**Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG**

Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: ines.helbig@schuett-bau.de